

AIDE-MÉMOIRE – AVANT DE LOUER UN APPARTEMENT

Information sur le logement :

Adresse : _____

Coût du loyer : _____

Payable: Mois _____ Semaine _____

Information sur le propriétaire :

Nom: _____

Adresse: _____

Téléphone: _____ Fax : _____

Courriel: _____

Services inclus

Chauffage (Électrique ___/Gaz ___/Propane ___/Huile ___/Autre ___).....	Oui ___ Non ___ N/A ___
Électricité.....	Oui ___ Non ___ N/A ___
Stationnement.....	Oui ___ Non ___ N/A ___
Compteur d'eau.....	Oui ___ Non ___ N/A ___
Laveuse-sécheuse.....	Oui ___ Non ___ N/A ___
Entretien.....	Oui ___ Non ___ N/A ___
Déneigement/Gazon.....	Oui ___ Non ___ N/A ___
Réservoir d'eau chaude.....	Oui ___ Non ___ N/A ___
Entreposage.....	Oui ___ Non ___ N/A ___
Air climatisé.....	Oui ___ Non ___ N/A ___
Usage de la cour.....	Oui ___ Non ___ N/A ___

Si non inclus, ces services coûteront combien? _____

Bail/dernier mois de loyer

1. Le premier et dernier mois de loyer sont-ils exigés?.....	1. Oui ___ Non ___
2. Versements mensuels acceptés pour dernier mois?.....	2. Oui ___ Non ___
3. Y a-t-il un bail ou entente écrite?.....	3. Oui ___ Non ___

Général

4. Appartement est fumeur ou non-fumeur?.....	4. Oui ___ Non ___
5. Y a-t-il un détecteur de fumée?.....	5. Oui ___ Non ___
6. Y a-t-il un détecteur de monoxyde de carbone?.....	6. Oui ___ Non ___
7. Les batteries sont-elles bonnes?.....	7. Oui ___ Non ___
8. Le logement semble-t-il bien isolé contre le froid?.....	8. Oui ___ Non ___
9. Le logement semble-t-il insonorisé?.....	9. Oui ___ Non ___
10. Y a-t-il indication qu'il y a des insectes ou des rongeurs?.....	10. Oui ___ Non ___

Si des réparations sont nécessaires, indiquer lesquelles et la date prévue par le propriétaire pour les compléter : _____

Poêle et réfrigérateur

11. Sont-ils compris?.....	11. Oui ___ Non ___
12. Si oui, fonctionnent-ils bien?.....	12. Oui ___ Non ___

Qualité de l'eau (si puits)

13. L'eau provient-elle d'un puits?.....	13. Oui ___ Non ___
14. L'eau est-elle potable?.....	14. Oui ___ Non ___
15. A-t-elle une odeur ou un goût désagréable?.....	15. Oui ___ Non ___
16. Si oui, un test a-t-il été fait par le bureau de santé?.....	16. Oui ___ Non ___
17. Y a-t-il un système de traitement d'eau?.....	17. Oui ___ Non ___

* Si oui, demandez qu'on vous explique le fonctionnement.

Chauffage

Qui contrôle les thermostats? _____

18. Y a-t-il un contrôle et un calorifère dans chaque pièce?.....	18. Oui ___ Non ___
19. Fonctionnent-ils bien?.....	19. Oui ___ Non ___

Où est situé le panneau électrique? _____

Portes et fenêtres

20. Y a-t-il des moustiquaires?.....	20. Oui ___ Non ___
21. Les serrures de portes et de fenêtres fonctionnent-elles bien?.....	21. Oui ___ Non ___

Plomberie

22. La toilette fonctionne-t-elle bien?.....	22. Oui ___ Non ___
23. Les robinets ferment-ils bien?.....	23. Oui ___ Non ___

Quelle est la grosseur du réservoir à eau chaude? _____

L'emplacement est-il relié au système d'égout de la municipalité ou à une fosse septique? _____

Éclairage

24. Vérifiez les interrupteurs. Fonctionnent-ils bien?.....	24. Oui ___ Non ___
25. Y a-t-il de l'éclairage à l'extérieur et aux entrées?.....	25. Oui ___ Non ___
26. Les prises de courant fonctionnent-elles?.....	26. Oui ___ Non ___

** Bien examiner les termes et conditions du bail avant de signer. Certains baux contiennent des clauses illégales (ex : pas d'animaux) ou des conditions que vous n'aviez pas envisagées. De plus avant d'entrer dans le logis, vous devriez prendre des photos de chaque pièce. Consultez la clinique juridique de votre localité si vous ne comprenez pas certaines parties du bail ou pour toutes autres questions. <http://www.legalaid.on.ca/fr/contact/contact.asp?type=cl>